





Podhorie Golf Resort

Podhorie - jeho jedinečnosť sa nedá popísať slovami, jeho krásu nevystihne ani stovka fotografií.

Podhorie musíte zažiť. Až keď toto miesto navštívite, pochopíte jeho unikátnosť. Jeho krása sa vám dostane pod kožu. Výhľady na čarokrásnu prírodu sa dotknú vášho srdca.



Podhorie Golf Resort

Na Podhorí nejde o vytváranie golfového ihriska. Tu idete prirodzene krajinou, a len sa snažíte využiť to, čo pre vás príroda pripravila.

Je to prechádzka bez plotov, medzi lesmi a po lúkach, na ktorých sa pasie dobytok.

Na Podhorí ste súčasťou všetkého, čo vás obklopuje.



V symbióze s prírodou

V maximálnej miere zachováme
súčasný ráz krajiny.

Golfové ihrisko sa stane prirodzenou
súčasťou prírody.

Ihrisko tu nie je to najpodstatnejšie -
podstatná je krása prostredia, ktorú
chceme vyzdvihnúť, golf má k tomu
len dopomôcť.

Symbiózou ihriska s okolitou prírodou
sa stane PODHORIE GOLF RESORT
jedinečným ihriskom nielen na
Slovensku, ale aj v celoeurópskom
kontexte.



Pozitívne dopady

Zámerom výstavby golfového ihriska je vybudovať jedinečné miesto pre športové vyžitie a relax prirodzene späté s okolitou prírodou, podporiť lokálnych farmárov, podporiť zamestnanosť a turisticky zatraktívniť celý región s prínosom pre Podhorie, mesto Banská Štiavnica a široké okolie.



Prínos pre obyvateľov Podhoria

*Podhorie a okolitá príroda sú
ako stvorené na dokonalý
oddych od ruchu veľkomesta.*

PODHORIE GOLF RESORT má obrovský potenciál zatriktívniť Podhorie, ako aj celú lokalitu a prilákať nielen golfistov, ale aj množstvo nových návštevníkov a turistov. Pozitívne teda ovplyvní cestovný ruch v regióne.

PODHORIE GOLF RESORT podporí lokálnych farmárov a pestovateľov ako svojich dodávateľov pre golfovú areál. Zámerom investora je, aby sa stal rezort prirodzenou súčasťou regiónu a aby slúžil aj miestnym obyvateľom.

PODHORIE GOLF RESORT bude mať pozitívny vplyv na podporu miestnej ekonomiky a na zamestnanosť vytvorením nových pracovných miest.



Poklady v okolí Podhoria

*Náučné, historické, prírodné a
kultúrne pamätihodnosti Banskej
Štiavnice a okolia.*

Banská Štiavnica – jedno z najkrajších
miest na Slovensku, súčasť svetového
kultúrneho dedičstva UNESCO.

Štiavnické vrchy a ich prírodné rezervácie.

Tajchy – sústava umelých vodných nádrží
v Štiavnických vrchoch.

Kúpele Sklené Teplice.

Žakýlske pleso – chránené sopečné
jazierko v Štiavnických vrchoch.

Lyžiarske stredisko Salamandra Resort
so zjazdovkou, vlekom aj umelým
zasnežovaním.

Kaštieľ Antol s lesoparkom, s historickou
aj poľovníckou expozíciou.



Jedinečný investičný zámer

*Ukázať a ponúknuť jedno
z najkrajších miest Slovenska
všetkým, ktorí túžia po oddychu
a relaxe v lone neporušenej prírody.*

Pomôcť regiónu a jeho obyvateľom.

*Pomoc lokálnym farmárom
a pestovateľom, rozvoj
zamestnanosti.*

*Jedinečný investičný zámer, pokiaľ
ide o jeho charakter, citlivý prístup
k okoliu aj čo do objemu investície.*



Podhorie Golf Resort

18-jamkové golfové ihrisko.

Hotel s wellness službami.

*Rodinné domy, vilky a chatky
určené na trvalé aj rekreačné
bývanie.*

*Lanovka na vyhliadkový bod
s názvom Ulipa.*



Koncept projektu

Golfové ihrisko

Majstrovské 18-jamkové golfové ihrisko (par 72).

Hotel

100 lôžok s konferenčnými priestormi, reštauráciou, barom a relaxačným centrom.

Rezidenčný komplex

Približne 200 pozemkov, priemerný pozemok 850 m².

Rodinné domy na trvalé bývanie, domy v radovej zástavbe.

Rekreačné domy, chatky a zruby.

Občianska vybavenosť

Obchody, kaviareň, 25m vnútorný bazén, tenisové kurty, plážový volejbal, dve detské ihriská.



Koncept ihriska

*Príroda v Podhorí ponúka takmer
hotové golfové ihrisko.*

Modelovanie ihriska môže prebiehať
s minimálnymi zásahmi do krajiny.

Genius Loci prostredia zostáva
v maximálnej miere zachovaný.

Investor je odhodlaný pristupovať
k prostrediu citlivo a rozvážne jednak
s cieľom zachovať okolité prostredie,
jednak vytvoriť unikátne golfové ihrisko.

Golf v srdci a lone prírody, uprostred
Štiavnických hôr s výhľadom na jedinečnú
Kalváriu, nie v uzavretom, umelo
vytvorenom areáli.



18-jamkové golfové ihrisko

Golfové ihrisko je naprojektované na PAR 72, aby spĺňal predpoklady na organizáciu domácich aj medzinárodných turnajov a súťaží.

Unikátnym prvkom bude LANOVKA, ktorá spojí green č.12 s odpaliskom 13 a hráči sa tak priblížia k hotelu.

Lanovku budú môcť využívať aj návštevníci rezortu, ktorí nehrajú golf. K dispozícii budú aj tréningové plochy s kvalitným krytým odpaliskom.

Unikátne ihrisko uprostred Štiavnických hôr s výhľadom na Kalváriu.



Rekreačné bývanie

*Prísne regulatívy na prvom mieste.
Maximálny ohľad na okolitú
prírodu a vysoká estetika, aby
sa výstavba stala integrálnou
súčasťou prírody.*

Domy, vilky, chatky a zruby na víkendové,
rekreačné aj trvalé bývanie.

Bývanie v golfovom areáli vhodné aj
pre negolfistov (prieskumy zo zahraničia
ukazujú, že až 70 % ľudí, ktorí si kúpia
nehnuteľnosť v golfovom areáli, nehrá
golf.)

Súčasťou rezidenčnej výstavby bude
aj občianska vybavenosť vrátane bazéna,
detského ihriska, tenisových kurtov
a kaviarní.



Hotel v lone prírody

Štvorhviezdičkový hotel poskytne ubytovanie a ďalšie služby golfistom, ako aj všetkým, ktorí sa rozhodnú relaxovať a stráviť voľný čas v čarovnej prírode Podhoria.

Kapacita: 50 izieb so 100 lôžkami, reštaurácia, bar, terasa s jedinečným výhľadom na ihrisko a okolie.

Wellness centrum, relaxačná a fitness zóna.

Konferenčné priestory.

Obchod a požičovňa golfových potrieb, golfový trenažér.

Atrakcia: zelená strecha s možnosťou odpaľovania na tréningové plochy.



Využitie areálu

Ku zvýšeniu atraktivity lokality prispeje golfový areál nielen svojimi vysoko profesionálnymi službami, ale aj rôznymi komerčnými a nekomerčnými aktivitami, ktoré budú počas celého roka organizované s cieľom prilákať nielen turistov a golfistov, ale aj domácich obyvateľov.

Spolupráca inštitúcií a škôl s cieľom podporiť pohybové aktivity u mladých ľudí. Podpora telesnej výchovy na školách. Podpora záujmových krúžkov v miestnych športových kluboch. Golfové kempy, tábory pre deti.

Organizovanie domácich a zahraničných turnajov. Golfové tréningy. Motivačný turizmus. Firemné akcie. Kongresový turizmus. Komorne ladené kultúrne podujatia.



www.podhorie.com